

**CONTRATO Nº 179/2016**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 045/2016**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2016**

**LOCAÇÃO DE ÁREA PARA  
EXTRAÇÃO DE PEDRA FERRO**

O **Município de Chapada RS**, por meio da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Padre Anchieta nº. 90, inscrita no CNPJ nº 87.613.220/0001-79, representado pelo Prefeito Municipal Sr. **Carlos Alzenir Catto**, brasileiro, casado, CPF nº 354.948.240-04, residente e domiciliado no Município de Chapada-RS, denominado **Locatário** e a senhora **Solange Maria Adam Barth**, brasileira, casada, professora, registrada sob CPF nº 428.688.400-78, residente e domiciliada na cidade de Chapada/RS, denominada de **Locador(a)**, tem entre si justo e acertado o presente contrato, conforme cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula Primeira**

**1.1.** O **Locador(a)** é proprietário(a) e legítimo(a) possuidor de uma área de cultura de 56.418,00 m<sup>2</sup>, situada no Distrito de Tesouras, município de Chapada, com as seguintes confrontações:

- Ao Norte, com terras de Ignácio Barth;
- Ao Sul, com terras de João Franz;
- Ao Leste, com terras de Pedro Forster e Cacildo Mattjie;
- Ao Oeste, com terras de Ignácio Barth.

**1.2.** O referido imóvel encontra-se registrado em nome do **Locador(a)**, sob a matrícula 4.000, Livro 2 – RG do Registro de Imóveis de Chapada.

**Cláusula Segunda**

**2.1.** O **Locatário**, pelo que rege o presente instrumento, aluga do **Locador(a)**, a pedreira localizada na área descrita na Cláusula Primeira, objetivando a extração de pedra ferro, em quantidade ilimitada, na vigência deste contrato, para uso em pavimentações, abastecer o britador da Prefeitura Municipal de Chapada, e demais serviços da municipalidade.

**Cláusula Terceira**

**3.1.** O **Locatário** utilizará o material retirado para aplicar nas estradas do município e nas ruas da cidade de Chapada.



#### **Cláusula Quarta**

4.1. O **Locador(a)**, neste ato compromete-se a fornecer ao **Locatário**, livre acesso com máquinas e equipamentos até a propriedade, para retirada do referido material, sem nenhuma despesa adicional.

#### **Cláusula Quinta**

5.1. O **Locatário** tem direito a deixar sobre o imóvel, onde se localiza a pedreira, durante o prazo de vigência do presente contrato, máquinas e equipamentos de sua propriedade.

#### **Cláusula Sexta**

6.1. Em caso de alienação ou perda da propriedade pelo **Locador**, o presente contrato continuará em inteiro vigor, comprometendo-se o mesmo, desde já, por si e seus sucessores.

#### **Cláusula Sétima**

7.1. Pelo objeto do presente contrato, descrito na Cláusula Segunda, o **Locatário** pagará ao **Locador** a importância de R\$ 1.340,00 (Um mil trezentos e quarenta reais) mensais, a título de aluguel, pagável até o quinto dia útil após o vencimento de cada mês.

7.2. O pagamento se dará mediante depósito na Conta Corrente 35.001702.0-0, Agência 0584, Banco Banrisul;

#### **Cláusula Oitava**

8.1. Nos pagamentos realizados após a data do vencimento, incidirão juros de 1% (um por cento) ao mês, até a data de sua efetivação.

#### **Cláusula Nona**

9.1. O material descrito na Cláusula Segunda deverá ser retirado na pedreira do **Locador**, a critério da Prefeitura, a qualquer tempo, dentro da vigência contratual. O Município contratante possui a licença para exploração de pedra ferro, fornecida pelo órgão governamental competente, ficando responsável pelas respectivas renovações e pagamento de taxas e emolumentos.

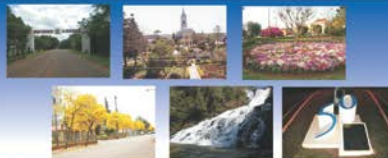
#### **Cláusula Décima**

10.1. As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da Seguinte dotação orçamentária:

0902 26 782 0101 2053 3390360000000000 0001 0 27261.2 OUTROS SERV.

#### **Cláusula Décima Primeira**

11.1. A falta de atendimento, pelo **Locatário**, nas cláusulas estabelecidas e sem a comprovada justificativa ou impedimento, fica autorizado o **Locador** a rescindir o presente contrato.



**Cláusula Décima Segunda**

**12.1.** O presente contrato tem validade pelo período de 03 (três) meses, sendo a partir da assinatura deste.

**Cláusula Décima Terceira**

**13.1.** As partes poderão rescindir este contrato, a qualquer momento de sua vigência, desde que avise a outra parte, por escrito e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

**Cláusula Décima Quarta**

**14.1.** Eventuais litígios decorrentes da execução deste contrato serão dirimidos perante o Foro da Comarca de Carazinho RS.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Chapada RS, Gabinete do Prefeito Municipal, em 23 de Setembro de 2016.

**Carlos Alzenir Catto**  
Prefeito Municipal  
Locatário

**Solange Maria Barth**  
Locador(a)

**Testemunhas:**

**Daiane Michele Hanauer**  
018.086.150-69

**Cássia Vanuza Strauss**  
028.173.800-96

**Visto e Aprovado:**

**Dr. Gabryel Ott Ihme**  
OAB/RS: 97.436  
Procurador Geral