



**TERMO ADITIVO Nº 101/2025**  
**QUARTO TERMO ADITIVO REFERENTE AO CONTRATO Nº 098/2021**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 061/2021**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 036/2021**

O **Município de Chapada RS**, por meio da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Padre Anchieta nº. 90, inscrita no CNPJ nº 87.613.220/0001-79, representado pelo Prefeito Municipal Sr. **Gelson Miguel Scherer**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 9022226675 SSP/RS e inscrito no CPF nº 373.193.530-91, residente e domiciliado no Município de Chapada-RS, denominado **Locatário** e a senhora **Solange Maria Adam Barth**, brasileira, casada, professora, registrada sob CPF nº 428.688.400-78, residente e domiciliada na cidade de Chapada/RS, denominada de **Locador(a)**, tem entre si justo e acertado o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 098/2021, conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O presente termo tem por objeto a prorrogação da vigência do Contrato Nº 098/2021 por mais 12 (doze) meses, **até 07 de junho de 2026**.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

Fica aditada a **Cláusula Sétima** do Contrato nº 098/2021, passando o Locatário a pagar ao Locador a importância de **R\$ 2.197,86 (dois mil cento e noventa e sete reais e oitenta e seis centavos)**, mensais, a título de aluguel, tendo sido o valor reajustado em 5,53%, de acordo com o IPCA/IBGE acumulado dos últimos 12 meses, conforme previsão contratual.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Todas as demais Cláusulas e disposições do Contrato nº 098/2021, que não dispuserem em contrário, permanecem inalteráveis e em pleno vigor.

E, assim, por ser expressão de verdade, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, diante de duas testemunhas, que também assinam para que produza efeitos legais.

Gabinete do Prefeito Municipal de Chapada RS, em 06 de junho de 2025.

**Gelson Miguel Scherer**  
Prefeito Municipal  
Locatário

**Solange Maria Adam Barth**  
Proprietária  
Locadora

**Testemunhas:**

**Keith Natana Gris Johann**  
018.498.120-47

**Luciane Vogt**  
885.700.290-04

**Visto e Aprovado:**

**Dr. Guilherme Steffen**  
**OAB/RS: 67.892 - Procurador Geral do Município.**