



**DECRETO Nº 098/2023**

**DETERMINA A INSTAURAÇÃO DE  
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE REURB  
DO NÚCLEO URBANO INFORMAL  
CONSOLIDADO CHAMADO DE  
“PROGRESSO”.**

**CONSIDERANDO** que se trata de área de propriedade do Município de Chapada, onde se instalou núcleo urbano informal consolidado;

**CONSIDERANDO** os termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e os termos da Lei Municipal nº 3.030/2019;

**CONSIDERANDO** os termos do Estudo Socioeconômico realizado pela Assistência Social do Município de Chapada;

**CONSIDERANDO** a situação apontada pelo Setor de Engenharia desta Prefeitura Municipal, que verifica que mostra-se impossível a regularização do imóvel pela legislação ordinária de parcelamento de solo;

**O Prefeito Municipal de Chapada, Estado do Rio Grande do Sul, Sr. Gelson Miguel Scherer, no uso de suas atribuições constitucionais e legais que lhe são conferidas,**

**DECRETA**

**Art. 1º.** Fica instaurado o Processo de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade de Interesse Social, sendo classificada, então, como REURB-S, no núcleo informal consolidado, chamado de “Progresso”, localizado na Quadra 05 do Bairro Progresso, às margens da Rua Presidente Costa e Silva, na sede municipal.

**Art. 2º.** A classificação da modalidade em REURB-S se dá de modo integral, diante da situação socioeconômica constatada, conforme artigo 25, § 3º da Lei Municipal nº 3.030/2019.



**Art. 3º** Em razão da instauração do presente processo, determina-se sejam tomadas as providências legais para o regular processamento, na forma do Capítulo III, da Lei Municipal nº 3.030/2019.

Gabinete do Prefeito Municipal de Chapada/RS, em 29 de setembro de 2023

Registre-se e Publique-se.

**GELSON MIGUEL SCHERER**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**ELOY ARTY AULER**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO**